

ООО «ПТМ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ КВАРТАЛА,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ КРАСНОЗНАМЁННАЯ, МОЛОДЁЖНАЯ,
БАЧУРИНА, 6-Й ГВАРДЕЙСКОЙ ДИВИЗИИ В Г. ЛИПЕЦКЕ

Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

177.09/23-ПМТ-ПЗ

Воронеж, 2023

ООО «ПТМ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ КВАРТАЛА,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ КРАСНОЗНАМЁННАЯ, МОЛОДЁЖНАЯ,
БАЧУРИНА, 6-Й ГВАРДЕЙСКОЙ ДИВИЗИИ В Г. ЛИПЕЦКЕ

Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

177.09/23-ПМТ-ПЗ

Главный инженер проекта



Морозов

Воронеж, 2023

Состав проекта планировки и проекта межевания

Том 3	ПМТ	Основная часть	
		Текстовая часть:	
		Пояснительная записка	
		Графическая часть:	
		3.1 Проект межевания территории. М 1:1000	
Том 4	ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания	
		Графическая часть	
		4.1 Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия	

Содержание:

Состав проекта планировки и проекта межевания	3
Общие положения	5
АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
1. Размещение участка проектирования в планировочной структуре города Липецка	7
2. Сведения о современном функциональном использовании территории.....	8
3. Сведения о плотности застройки, доле жилой застройки.	20
4. Сведения об объектах социальной и общественно – деловой инфраструктуры.	21
5. Образование.....	21
6. Физическая культура и спорт.....	22
7. Сведения о земельных участках, расположенных в границах территории квартала, ограниченного улицами Краснознаменная Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии.....	22

Пояснительная записка

Общие положения

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодёжная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии в г. Липецке подготовлена на основании Постановления Администрации города Липецка «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодёжная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии и в районе улицы Радиаторной в городе Липецке» №1984 от 26.06.2023, Договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки №2 крт от 04.08.2023, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции, действовавшей на момент подготовки проекта планировки территории) (далее – ГрК РФ), отраслевых документов в области стандартизации, с учетом положений областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области, местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка (далее – МНПП г. Липецка), Генерального плана города Липецка на период до 2042 года (далее – Генплан г. Липецка), а также Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк (далее – ПЗЗ г. Липецка).

Целью разработки проекта межевания является установление границ земельных участков, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Настоящий проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (далее – ЛК РФ);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее – ВК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (далее – ВозК РФ);

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон РФ от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);
- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утверждены приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями от 03.08.2022 № 264) (далее – ОНГП Липецкой области);
- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218;
- Генерального плана города Липецка на период до 2042 года, утвержденного постановлением правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

– Правил землепользования и застройки городского округа город Липецка, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 (ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363) (далее – ПЗЗ г. Липецка);

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

– СП 113.13330.2016 «Свод правил. Стоянки автомобилей» Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*, утвержден Приказом Минстроя России от 07.11.2016 N 776/пр;

– СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (с Изменением № 1);

– СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями № 1-5);

– СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения» СНиП 2.04.03-85, утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр;

– Правила охраны газораспределительных сетей, утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878;

– Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;

– Постановление Администрации города Липецка «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии и в районе улицы Радиаторной в городе Липецке» №1984 от 26.06.2023.

Проект выполнен с использованием топографической съемки масштаба 1:500, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Autocad 2015.

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Размещение участка проектирования в планировочной структуре города Липецка

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, ограничена улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии.

Площадь квартала – 6,6 га.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, относится к землям населенных пунктов и расположена в границах кадастровых кварталов 48:20:0041903, 48:20:0041904 (согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости и кадастровому плану территории). Земельные участки с кадастровыми номерами: 48:20:0041903:15, 48:20:0041903:14, 48:20:0041904:3, 48:20:0041904:2, 48:20:0041904:1, 48:20:0041904:4, 48:20:0041904:5, 48:20:0041904:6, 48:20:0041904:7, 48:20:0041903:16, 48:20:0041903:19, 48:20:0041903:22, 48:20:0041903:12, 48:20:0041903:17, 48:20:0041903:20, 48:20:0041904:8, 48:20:0041904:10, 48:20:0041904:11, 48:20:0041904:16, 48:20:0041904:9, 48:20:0041904:17, 48:20:0041904:18, 48:20:0041904:19, 48:20:0041904:20, 48:20:0041904:21, 48:20:0041904:22, 48:20:0041903:26, 48:20:0041903:27, 48:20:0041903:1, 48:20:0041903:34, 48:20:0041903:25, 48:20:0041903:32, 48:20:0041903:7, 48:20:0041903:37, 48:20:0041903:13, 48:20:0041903:36, 48:20:0041903:9, 48:20:0041903:38, 48:20:0041903:10, 48:20:0041903:30, 48:20:0041903:11, 48:20:0041903:8, 48:20:0041903:341, 48:20:0041903:328, 48:20:0041903:31, 48:20:0041903:29, 48:20:0041904:419, 48:20:0041904:420.

Территория застроена следующими объектами капитального строительства:

- жилыми домами;
- капитальными гаражами;
- автостоянкой закрытого типа (индивидуального капитального гаража);
- трансформаторной подстанции;
- павильоном.

2. Сведения о современном функциональном использовании территории

Таблица 1.

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе /реконструкции и объектов капитального строительства
Многоквартирные дома, признанные аварийными до 1 января 2017 года								
1	48:20:0041 904:39	г. Липецк, ул. Краснозна менная, д. 19	527	48:20:00419 04:1	г. Липецк, ул. Краснозна менная, д. 19	1066	для жилого дома	Снос
2	48:20:0041 904:40	г. Липецк, ул. Краснозна менная, д. 15	516.1	48:20:00419 04:3	г. Липецк, ул. Краснозна менная, д. 15	1141	для жилого дома	Снос
3	48:20:0041 904:41	г. Липецк, ул. Молодежн ая, дом 1	535.5	48:20:00419 04:4	г. Липецк, ул. Молодеж ная, дом 1	1104	для жилого дома	Снос
4	48:20:0041 904:38	г. Липецк, ул. Молодежн ая, дом 3	656.9	48:20:00419 04:9	г. Липецк, ул. Молодеж ная, дом 3	1304	для жилого дома	Снос
5	48:20:0041 904:34	г. Липецк, ул. Молодежн ая, дом 7	588.8	48:20:00419 04:17	г. Липецк, ул. Молодеж ная, дом 7	1183	для жилого дома	Снос
6	48:20:0041 904:42	г. Липецк, ул. Молодежн ая, дом 11	688.7	48:20:00419 04:18	г. Липецк, ул. Молодеж ная, дом 11	1062	для жилого дома	Снос
7	48:20:0041 904:36	г. Липецк, ул. Молодежн	530.2	48:20:00419 04:19	г. Липецк, ул.	1122	для жилого дома	Снос

№ п/п	Кадастров ый номер объекта капитальн ого строительс тва	Адрес объекта капитальн ого строительс тва	Площ адь объект а капита льного строит ельств а, кв. м	Кадастровы й земельного участка, на котором расположен объект капитальног о строительст ва	Адрес земельно го участка, на котором располо жен объект капиталь ного строител ьства	Площад ь земельн ого, на которо м располо жен объект капитал ьного строите льства, кв. м	Статус объект а	Свед ения о сносе /реко нстр укци и объе ктов капита льн ого стро итель ства
		ая, дом 15			Молодеж ная, дом 15			
8	48:20:0041 904:332	г. Липецк, ул. К.Шаталов ой, д. 10а	686.3	48:20:00419 04:13	г. Липецк, ул. К.Шатал овой, д. 10а	2008	для жилого дома	Снос
9	48:20:0041 903:40	г. Липецк, ул. К.Шаталов ой, д. 3	890	48:20:00419 03:17	г. Липецк, ул. К.Шатал овой, д. 3	1873	для жилого дома	Снос
10	48:20:0041 904:333	г. Липецк, ул. К.Шаталов ой, д. 2а	881	48:20:00419 04:6	г. Липецк, ул. К.Шатал овой, д.2а	1834	для жилого дома	Снос
11	48:20:0041 904:29	г. Липецк, ул. К.Шаталов ой, д. 2	563.5	48:20:00419 04:7	г. Липецк, ул. К.Шатал овой, д. 2	1956	для жилого дома	Снос
12	48:20:0041 903:45	г. Липецк, ул. Бачурина, д. 4	848.6	48:20:00419 03:19	г. Липецк, ул. Бачурина , д. 4	1217	для жилого дома	Снос
13	48:20:0041 903:44	г. Липецк, ул. Бачурина, д. 6	515.8	48:20:00419 03:22	г. Липецк, ул. Бачурина , д. 6	1225	для жилого дома	Снос
14	48:20:0041 903:39	г Липецк, ул им. 6- ой Гвардейск ой	258.3	48:20:00419 03:27	г Липецк, ул им. 6- ой Гвардейс	577	для жилого дома	Снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе /реконструкции и объектов капитального строительства
		дивизии, 14			кой дивизии, 14			
15	48:20:0041 904:23	г Липецк, ул им. 6-ой Гвардейской дивизии, 20	527.1	48:20:00419 04:21	г Липецк, ул им. 6-ой Гвардейской дивизии, 20	858	для жилого дома	Снос
16	48:20:0041 904:25	г Липецк, ул им. 6-ой Гвардейской дивизии, 22	620.8	48:20:00419 04:20	г Липецк, ул им. 6-ой Гвардейской дивизии, 22	737	для жилого дома	Снос
Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2021 года								
17	48:20:0041 903:55	г. Липецк, ул. Краснозна менная, д.13	260.9	48:20:00419 03:14	г. Липецк, ул. Краснозна менная, д.13	687	для жилого дома	Снос
18	48:20:0041 903:54	г. Липецк, ул. Краснозна менная, д.11	517	48:20:00419 03:15	г. Липецк, ул. Краснозна менная, д.11	1043	для жилого дома	Снос
19	48:20:0041 904:37	г. Липецк, ул. Краснозна менная, д. 17	528.6	48:20:00419 04:2	г. Липецк, ул. Краснозна менная, д. 17	1258	для жилого дома	Снос
20	48:20:0041	г. Липецк,	798.7	48:20:00419	г.	2177	для	Снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе /реконструкции и объектов капитального строительства
	903:311	ул. К.Шаталовой, д. 1		03:16	Липецк, ул. К.Шаталовой, д. 1		жилого дома	
21	48:20:0041 904:27	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 10	949.9	48:20:00419 04:11	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 10	1875	для жилого дома	Снос
Перечень объектов капитального строительства нежилых назначения, которые подлежат изъятию в целях комплексного развития территории								
22	-	г Липецк, ул им. 6-ой Гвардейской дивизии напротив д. 12	-	48:20:00419 03:34	г Липецк, ул. им. 6-ой Гвардейской дивизии напротив д. 12	107	для павильона П- 5072	Снос
23	48:20:0041 903:330	г. Липецк, ул. Володи Бачурина, строение 8/11	20.8	48:20:00419 03:32	г. Липецк, ул. Володи Бачурина, строение 8/11	23	для строительства автостоянки закрытого типа (индивидуального капитального гаража)	Снос
24	48:20:0041 903:308	г Липецк, ул Володи Бачурина,	24.4	48:20:00419 03:7	г Липецк, ул	26	для индивидуальн	Снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе /реконструкции и объектов капитального строительства
		строение 8/5.			Володи Бачурина , строение 8/5.		ого капитального гаража	
25	48:20:0041 903:329	г Липецк, ул Володи Бачурина, строение 8/5.	24.4	48:20:00419 03:37	г Липецк, ул Володи Бачурина , строение 8/5.	27	для капитального гаража	Снос
26	48:20:0000 000:17202	г Липецк, ул Краснозна менная, строение 9А/1	23.6	48:20:00419 03:30	г Липецк, ул Краснозна менная, строение 9А/1	27	для индивидуального капитального гаража	Снос
27	-	г Липецк, улКраснозна менная,в двопе дома №9	-	48:20:00419 03:10	г Липецк, ул Краснозна менная, во двопе дома №9	23	для капитального гаража	Снос
28	-	г Липецк, улКраснозна менная,, строение №9а/4	-	48:20:00419 03:38	г Липецк, ул Краснозна менная, строение №9а/4	22	для капитального гаража	Снос
29	48:20:0000 000:2754	г Липецк, ул Краснозна менная, во дворе дома №9	23.2	48:20:00419 03:9	г Липецк, ул Краснозна менная, во дворе	25	для капитального гаража	Снос

№ п/п	Кадастров ый номер объекта капитальн ого строительс тва	Адрес объекта капитальн ого строительс тва	Площ адь объект а капита льного строител ьств а, кв. м	Кадастровы й земельного участка, на котором расположен объект капитальног о строительст ва	Адрес земельно го участка, на котором располо жен объект капиталь ного строител ьства	Площад ь земельн ого, на которо м располо жен объект капитал ьного строите льства, кв. м	Статус объект а	Свед ения о сносе /реко нстр укции и объе ктов капи тальн ого стро итель ства
					дома №9			
30	48:20:0042 502:513	г. Липецк, улица Краснозна менная, строение 9а/7	19.7	48:20:00419 03:36	город Липецк, улица Краснозн аменная, строение 9а/7	23	для автосто янки закрыт ого типа капита льного гаража	Снос
31	-	г Липецк, ул. Краснозна менная, во дворе дома №9, гараж №1619	-	48:20:00419 03:13	г Липецк, ул. Краснозн аменная, гараж №1619	22	для капита льного гаража	Снос
32	48:20:0000 000:4907	г. Липецк улица Володи Бачурина	18.1	48:20:00419 03:11	город Липецк улица Володи Бачурина	20	для капита льного гаража	Снос
33	48:20:0000 000:2723	гараж №1613 во дворе дома №2 по ул.Бачури на	17.5	48:20:00419 03:8	г. Липецк, ул. Бачурина , во дворе дома №2	20	для капита льного гаража	Снос
34	-	г. Липецк, во дворе дома №2 по ул.Бачури на	-	48:20:00419 03:341	г. Липецк, , во дворе дома №2 по ул.Бачур ина	21	для гаража	Снос
35	-	г Липецк, ул.	-	48:20:00419 03:328	г Липецк,	21	для капита	Снос

№ п/п	Кадастров ый номер объекта капитальн ого строительс тва	Адрес объекта капитальн ого строительс тва	Площ адь объект а капита льного строит ельств а, кв. м	Кадастровы й земельного участка, на котором расположен объект капитальног о строительст ва	Адрес земельно го участка, на котором располо жен объект капиталь ного строител ьства	Площад ь земельн ого, на которо м располо жен объект капитал ьного строите льства, кв. м	Статус объект а	Свед ения о сносе /реко нстр укци и объе ктов капи тальн ого стро итель ства
		Краснозна менная, строение №9а/14			ул Краснозн аменная, строение №9а/14		льного гаража	
36	48:20:0000 000:26463	г. Липецк, ул. Краснозна менная, строение 9А/15.	18.8	48:20:00419 03:31	г. Липецк, ул. Краснозн аменная, строение 9А/15.	22	для автосто янки закрыт ого типа индиви дуальн ого капита льного гаража	Снос
37	48:20:0000 000:26462	г Липецк, по ул Краснозна менной, строение 9А	20.7	48:20:00419 03:29	г Липецк, ул Краснозн аменная, строение 9А	26	для надзем ной автосто янки закрыт ого типа	Снос
38	48:20:0000 000:8608	гараж №248 во дворе дома №6 по ул.Бачури на	18.6	48:20:00419 03:12	г. Липецк, ул. Бачурина , д. 6, примерн о в 20м, по направле нию на восток	22	Для капита льного гаража	Снос

Таблица 2.

Перечень объектов коммунальной, транспортной инфраструктур

№	Адрес (либо координаты) объекта	Функциональное назначение объекта	Площадь или протяженность объекта	Вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект	Вид собственности на объект, сведения о собственнике объекта	Объект не подлежит изъятию, не требует проведения мероприятий по сносу или реконструкции
Объекты транспортной инфраструктуры						
1	Автомобильная дорога г. Липецк по ул. Шаталовой	Выход на магистральные улицы районного назначения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивается непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам	322м	Категория улиц в зоне жилой застройки. Автомобильная дорога общего пользования местного значения городского округа город Липецк	В оперативном управлении в муниципальном учреждении «Управление главного строителя г.Липецка	Автодорога подлежит упразднению

Таблица 3.

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных в границах территории

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Этажность	Вид собственности на объект капитального строительства (назначение)	Наименование ограничения / обременения прав на объект капитального строительства
1	48:20:0041904:39	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д. 19	527	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для	-

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Этажность	Вид собственности на объект капитального строительства (назначение)	Наименование ограничения / обременения прав на объект капитального строительства
					многоквартирного жилого дома)	
2	48:20:0041904:40	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д. 15	516.1	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
3	48:20:0041904:41	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 1	535.5	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
4	48:20:0041904:38	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 3	656.9	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
5	48:20:0041904:34	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 7	588.8	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
6	48:20:0041904:42	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 11	688.7	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
7	48:20:0041904:36	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 15	530.2	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
8	48:20:0041904:334	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 13	930	1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
9	48:20:0041904	г. Липецк, ул.	949.9	1	Сведения о	-

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Этажность	Вид собственности на объект капитального строительства (назначение)	Наименование ограничения / обременения прав на объект капитального строительства
	:27	К.Шаталовой, дом 10			зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	
10	48:20:0041904:332	г. Липецк, ул. ул. К.Шаталовой, д. 10а	686.3	1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
11	8:20:0041903:40	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, д. 3	890	1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
12	48:20:0041904:333	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, д. 2а	881	1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
13	48:20:0041904:29	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, д. 2	563.5	1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
14	48:20:0041903:45	г. Липецк, ул. Бачурина, д. 4	848.6	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
15	48:20:0041903:44	г. Липецк, ул. Бачурина, д. 6	515.8	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
16	48:20:0041903:39	г. Липецк, ул. им. 6-ой Гвардейской дивизии, 14	258.3	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для	-

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Этажность	Вид собственности на объект капитального строительства (назначение)	Наименование ограничения / обременения прав на объект капитального строительства
					многоквартирного жилого дома)	
17	48:20:0041903:53	г Липецк, ул им. 6-ой Гвардейской дивизии, 16	253.6	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
18	48:20:0041904:24	г Липецк, ул им. 6-ой Гвардейской дивизии, 18	531	2	Для многоквартирного жилого дома	
19	48:20:0041904:23	г Липецк, ул им. 6-ой Гвардейской дивизии, 20	527.1	2	Для многоквартирного жилого дома	
20	48:20:0041904:25	г Липецк, ул им. 6-ой Гвардейской дивизии, 22	620.8	2	Для многоквартирного жилого дома	
21	48:20:0041903:55	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д.13	260.9	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
22	48:20:0041903:54	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д.11	517	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
23	48:20:0041904:37	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д. 17	528.6	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
24	48:20:0041903:311	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, д. 1	798.7	1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
25	48:20:0041904	г. Липецк, ул.	1023	1	Сведения о	-

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Этажность	Вид собственности на объект капитального строительства (назначение)	Наименование ограничения / обременения прав на объект капитального строительства
	:35	Молодежная, дом 9			зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	
26	48:20:0041903:310	г Липецк, ул. им. 6-ой Гвардейской дивизии, 12	1041.6	2	Общая долевая собственность (для общежития)	-
27	48:20:0041903:330	г. Липецк, ул. Володи Бачурина, строение 8/11	20.8	1	Частная собственность (нежилое)	-
28	48:20:0041903:308	г Липецк, ул Володи Бачурина, строение 8/5	21.5	1	Частная собственность (для индивидуального капитального гаража)	-
29	48:20:0041903:329	г Липецк, ул Володи Бачурина, строение 8/5.	24.4	1	Частная собственность(нежилое)	-
30	48:20:0000000:17202	г Липецк, ул Краснознаменная, строение 9А/1	23.6	1	Общая долевая собственность (нежилое)	1. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации , № 2612558804/4802,выдан 11.07.2022, Октябрьское РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области 2. Постановление о запрете на совершение

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Этажность	Вид собственности на объект капитального строительства (назначение)	Наименование ограничения / обременения прав на объект капитального строительства
						действий по регистрации , № 2605333807/4802, выдан 04.05.2022, Октябрьское РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области 3. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации , № 2585446211/4802, выдан 27.09.2021, Октябрьское РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области 4. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации , № 2567719937/4802, выдан 22.03.2021, Октябрьское РОСП г. Липецка

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Этажность	Вид собственности на объект капитального строительства (назначение)	Наименование ограничения / обременения прав на объект капитального строительства
						УФССП России по Липецкой области
31	48:20:0000000:2754	г Липецк, ул Краснознаменная, во дворе дома №9	23.2	1	Частная собственность (нежилое)	-
32	48:20:0042502:513	город Липецк, улица Краснознаменная, строение 9а/7	19.7	1	Частная собственность (нежилое)	-
33	48:20:0000000:4907	город Липецк улица Володи Бачурина	18.1	1	Частная собственность (нежилое)	-
34	48:20:0000000:2723	г. Липецк, ул. Бачурина, во дворе дома №2	17.5	1	Частная собственность (нежилое)	-
35	48:20:0000000:26463	г. Липецк, ул. Краснознаменная, строение 9А/15.	18.8	1	Частная собственность (нежилое)	-
36	48:20:0000000:26462	г Липецк, ул Краснознаменная, строение 9А	20.7	1	Частная собственность (нежилое)	-
37	48:20:0000000:8608	гЛипецк,ул Бачурина,дб, примернов 20м,по направлению на восток	18.6	1	Частная собственность (нежилое)	-
38	48:20:0041904:421	г Липецк, ул К. Шаталовой	9	1	Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации (сооружения коммунального хозяйства)	-

3. Сведения о плотности застройки, доле жилой застройки.

При развитии застроенной территории в рассматриваемых границах несмежной территории в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии, в

городе Липецке площадью 6,6 гас учетом расчетной плотности населения территории микрорайона (квартала) в соответствии Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка, утверждёнными решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее МНГП г. Липецка), 505 чел/га население территории квартала составляет 3333 человек, при показателях жилищной обеспеченности в 30,5 м²/чел., общая площадь многоквартирных жилых домов – 101640 кв. м.

В границах несмежной территории в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии, в городе Липецке имеет сложившиеся транспортные связи. Транспортное обслуживание осуществляется муниципальными маршрутами как беспересадочным способом, так и с пересадкой, что соответствует общепринятым нормативам транспортного обслуживания населения.

4. Сведения об объектах социальной и общественно – деловой инфраструктуры.

Территорию обслуживают:

- Поликлиника, Липецкая городская больница № 4(для взрослых ул. Коммунистическая, 24вл.1) – радиус доступности 700 м;
- Мировые судьи судебный участок №5 Октябрьского судебного района г. Липецка, ул. Полиграфическая, 2;
- Стоматологическая поликлиника – ул. Коммунистическая, 24вл.1;
- Женская консультация ул. Коммунистическая, 24 вл.1.

5. Образование.

В районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии, в городе Липецке, находится дошкольное образовательное учреждение № 10(радиус доступности 90 м) (далее – ДОУ), по адресу ул. Краснознаменная, 8а. Очередь в данное ДОУ отсутствует. Имеются свободные места для детей всех возрастных групп. Так же вблизи расположены - МБДОУ Детский сад №44 на 241 мест (380 м), МБДОУ Детский сад №116 на 279 мест (320 м).

В настоящее время за улицей Краснознаменная д. №№ 2, 2б, 2в, 2г, 3, 5, 8, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, улицей Молодежная, улицей Бачурина, улицей 6-й Гвардейской дивизии закреплена МБОУ СШ №10 (радиус доступности 350 м). Плановая наполняемость образовательного учреждения – 725 человек, фактическая (на 20.09.2022г.) – 518. За улицей Краснознаменная д. №№ 10, 25, 27 закреплена МБОУ СШ №62(радиус доступности 400 м). Плановая наполняемость образовательного учреждения – 750 человек, фактическая (на 20.09.2022г.) – 896.

В данном районе города отсутствуют учреждения дополнительного образования, однако в шаговой доступности находится филиал ДТ «Октябрьский» (ул. В. Бачурина, 16а).

Минимальные расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами дошкольного и школьного образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для жителей, планируемой и существующей застройки определяются в соответствии с МНГП г. Липецка.

На 1000 жителей необходимо 55 мест в ДОУ. Нормируемый радиус обслуживания - 300 м. Для новой жилой застройки потребуется 183 места в ДДУ, , всего на квартал требуется 230 мест.

На 1000 жителей необходимо 110 мест в школе. Нормируемый радиус обслуживания: 1-4 классы – 500 м; 5-11 классы – 750 м. Для новой жилой застройки потребуется 367 мест в школе, всего на квартал требуется 480 мест в ДДУ.

6. Физическая культура и спорт.

На территории квартала государственные и муниципальные объекты спортивного назначения отсутствуют.

Минимальные расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами спортивного назначения определяются в соответствии со статьей 7 Местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка, в которой установлены значения расчетных показателей для объектов местного значения в области физической культуры и спорта.

Для новой жилой застройки потребуются площадки для занятия физкультурой на дворовой территории общей площадью 6666 кв.м. (п. 19 ст. 33 МНГП г. Липецка). Окончательные параметры планируемой застройки устанавливаются документацией по планировке территории (проектом планировки и проектом межевания).

Кроме того, на расстоянии 260 м и 500 м от рассматриваемой территории находятся спортивные площадки, на расстоянии 450 м – Дом культуры, медицинский центр – 400 м и 570 м, парк – 440 м.

7. Сведения о земельных участках, расположенных в границах территории квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии

Таблица 4.

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельног о, на котором расположе н объект капитальн ого строитель ства, кв. м	Вид собственнос ти на земельный участок/ино й объект недвижимос ти	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
1	48:20:0041904: 1	г. Липецк, ул. Краснознаменна я, д. 19	1066	общая долевая собственнос ть	1. Вид ограничения (обременения): Охранная зона инженерных коммуникаций; Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-11 Вид зоны по документу: кабельная линия 6кВ РП-8 ЛТЗ яч. 25 ТП-736 яч. 3 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Красногвардейская; ул. 6-ой Гвардейской Дивизии 2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-19; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк» Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; 3. Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-22

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельног о, на котором расположе н объект капитальн ого строитель ства, кв. м	Вид собственнос ти на земельный участок/ино й объект недвижимос ти	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
					Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.
2	48:20:0041904: 2	г. Липецк, ул. Краснознаменна я, д. 17	1258	общая долевая собственнос ть	1. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-01-29; реквизиты документа- основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк»; Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления протяженностью 1,29548 км., расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Краснознаменная, ул. Бачурина, ул.бая Гвардейская Дивизия, ул. Молодежная»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; 2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-03; реквизиты документа- основания: решение суда от 16.07.2019 № Решение суда выдан: Октябрьский районный суд г. Липецка;

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельног о, на котором расположе н объект капитальн ого строитель ства, кв. м	Вид собственнос ти на земельный участок/ино й объект недвижимос ти	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
					определение суда от 16.08.2019 № 2-2133/2019выдан: Октябрьский районный суд г. Липецка; приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992№ 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
3	48:20:0041904: 3	г. Липецк, ул. Краснознаменна я, д. 15	1141	общая долевая собственнос ть	1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-03; реквизиты документа-основания: решение суда от 16.07.2019 № Решение суда выдан: Октябрьский районный суд г. Липецка; определение суда от 16.08.2019 № 2-2133/2019 выдан: Октябрьский районный суд г. Липецка; приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992№ 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-19; реквизиты документа - основания:

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельног о, на котором расположе н объект капитальн ого строитель ства, кв. м	Вид собственнос ти на земельный участок/ино й объект недвижимос ти	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
					договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк» Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.
4	48:20:0041903: 14	г. Липецк, ул. Краснознаменна я, д.13	687	общая долевая собственнос ть	1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-03; реквизиты документа - основания: решение суда от 16.07.2019 № Решение суда выдан: Октябрьский районный суд г. Липецка; определение суда от 16.08.2019 № 2-2133/2019 выдан: Октябрьский районный суд г. Липецка; приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-19; реквизиты документа - основания: договор подряда на выполнение коплекса кадастровых работ по

№ п/п	Кадастровый земельный участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Вид собственности на земельный участок/иной объект недвижимости	Наименование ограничения/обременения прав на земельный участок
					оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк» Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.
5	48:20:0041903:15	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д.11	1043	общая долевая собственность	1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-03; реквизиты документа-основания: решение суда от 16.07.2019 № Решение суда выдан: Октябрьский районный суд г. Липецка; определение суда от 16.08.2019 № 2-2133/2019 выдан: Октябрьский районный суд г. Липецка; приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-19; реквизиты документа - основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон)

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельног о, на котором расположе н объект капитальн ого строитель ства, кв. м	Вид собственнос ти на земельный участок/ино й объект недвижимос ти	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
					от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк» Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.
6	48:20:0041904: 4	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 1	1104	общая долевая собственнос ть	1. Вид ограничения (обременения): Охранная зона инженерных коммуникаций; Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-11 Вид зоны по документу: кабельная линия 6кВ РП-8 ЛТЗ яч. 25 ТП-736 яч. 3 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Красногвардейская; ул. 6-ой Гвардейской Дивизии; 2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-19; реквизиты документа - основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк» Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; 3. Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк вид ограничения (обременения): ограничения

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельног о, на котором расположе н объект капитальн ого строитель ства, кв. м	Вид собственнос ти на земельный участок/ино й объект недвижимос ти	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
					прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-22 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.
7	48:20:0041904: 9	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 3	1304	общая долевая собственнос ть	1. Вид ограничения (обременения): Охранная зона инженерных коммуникаций; Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-11 Вид зоны по документу: кабельная линия 6кВ РП-8 ЛТЗ яч. 25 ТП-736 яч. 3 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Красногвардейская; ул. 6-ой Гвардейской Дивизии; 2. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-19; реквизиты документа - основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк» Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельног о, на котором расположе н объект капитальн ого строитель ства, кв. м	Вид собственнос ти на земельный участок/ино й объект недвижимос ти	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
8	48:20:0041904: 17	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 7	1183	общая долевая собственнос ть	1. Вид ограничения (обременения): Охранная зона инженерных коммуникаций; Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-11 Вид зоны по документу: кабельная линия 6кВ РП-8 ЛТЗ яч. 25 ТП-736 яч. 3 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Красногвардейская; ул. 6-ой Гвардейской Дивизии; 2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-19; реквизиты документа - основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк» Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; 3. Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельног о, на котором расположе н объект капитальн ого строитель ства, кв. м	Вид собственнос ти на земельный участок/ино й объект недвижимос ти	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
					Срок действия: с 2016-11-22 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области;
9	48:20:0041904: 16	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 9	2171	общая долевая собственнос ть	1. Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-22 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.
10	48:20:0041904: 18	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 11	1062	общая долевая собственнос ть	1. Вид ограничения (обременения): Охранная зона инженерных коммуникаций; Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-11 Вид зоны по документу: кабельная линия 6кВ РП-8 ЛТЗ яч. 25 ТП-736 яч. 3 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Красногвардейская; ул. 6-ой Гвардейской Дивизии 2. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-19; реквизиты документа - основания: договор подряда

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Вид собственности на земельный участок/иной объект недвижимости	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
					на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк» Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; 3. Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-22 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.
11	48:20:0041904:19	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 15	1122	общая долевая собственность	1. Вид ограничения (обременения): Охранная зона инженерных коммуникаций; Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-11 Вид зоны по документу: кабельная линия 6кВ РП-8 ЛТЗ яч. 25 ТП-736 яч. 3 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Красногвардейская; ул. 6-ой Гвардейской Дивизии 2. ограничения прав на земельный участок,

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Вид собственности на земельный участок/иной объект недвижимости	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
					предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-19; реквизиты документа - основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк» Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; 3. Решение об изъятии земельного участка, жилого помещения, Срок действия с 10.06.2021, Постановление, №990, выдан 02.06.2021, Администрация города Липецка.
12	48:20:0041904:14	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 13	1794	общая долевая собственность	Вид ограничения (обременения): Охранная зона инженерных коммуникаций; Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-11 Вид зоны по документу: кабельная линия 6кВ РП-8 ЛТЗ яч. 25 ТП-736 яч. 3 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Красногвардейская; ул. 6-ой Гвардейской Дивизии.
13	48:20:0041904:11	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 10	1875	общая долевая собственность	1. Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк вид ограничения (обременения): ограничения

№ п/п	Кадастровый земельный участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Вид собственности на земельный участок/иной объект недвижимости	Наименование ограничения/обременения прав на земельный участок
					прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-22 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.
14	48:20:0041904:13	г. Липецк, ул. ул. К.Шаталовой, д. 10а	2008	-	1. Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-22 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области; 2. Решение об изъятии земельного участка, жилого помещения, Срок действия с 21.10.2020, Постановление администрации города Липецка, №1814, выдан 09.10.2020.
15	48:20:0041903:17	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, д. 3	1873	общая долевая собственность	1. Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-22 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Вид собственности на земельный участок/иной объект недвижимости	Наименование ограничения/обременения прав на земельный участок
					картографии по Липецкой области.
16	48:20:0041904:6	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, д.2а	1834	общая долевая собственность	1. Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-22 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области. 2. Решение об изъятии земельного участка, жилого помещения, Срок действия с 21.10.2020, Постановление, №1812, выда н 09.10.2020
17	48:20:0041904:7	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, д. 2	1956	-	1. Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-22 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области. 2. Решение об изъятии земельного участка, жилого помещения, Срок действия с 15.10.2020, Постановление, №1817, выда н 09.10.2020, Администрация

№ п/п	Кадастровый земельный участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Вид собственности на земельный участок/иной объект недвижимости	Наименование ограничения/обременения прав на земельный участок
					ородаЛипецка
18	48:20:0041903:16	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, д. 1	2177	общая долевая собственность	1. Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-22 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.
19	48:20:0041903:19	г. Липецк, ул. Бачурина, д. 4	1217	общая долевая собственность	1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-19; реквизиты документа - основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк» Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.
20	48:20:0041903:22	г. Липецк, ул. Бачурина, д. 6	1225	общая долевая собственность	1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-19; реквизиты документа - основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельног о, на котором расположе н объект капитальн ого строитель ства, кв. м	Вид собственнос ти на земельный участок/ино й объект недвижимос ти	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
					условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк» Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.
21	48:20:0041903: 27	г Липецк, ул им. 6-ой Гвардейской дивизии, 14	577	общая долевая собственнос ть	1. Вид ограничения (обременения): Охранная зона инженерных коммуникаций; Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-11 Вид зоны по документу: кабельная линия 6кВ РП-8 ЛТЗ яч. 25 ТП-736 яч. 3 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Красногвардейская; ул. 6-ой Гвардейской Дивизии; 2. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-19; реквизиты документа - основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк» Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; 3. Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г.

№ п/п	Кадастровый земельный участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Вид собственности на земельный участок/иной объект недвижимости	Наименование ограничения/обременения прав на земельный участок
					Липецк вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-22 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.
22	48:20:0041903:26	г Липецк, ул им. 6-ой Гвардейской дивизии, 16	534	общая долевая собственность	1. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-19; реквизиты документа - основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк» Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; 2. Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-22 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельног о, на котором расположе н объект капитальн ого строитель ства, кв. м	Вид собственнос ти на земельный участок/ино й объект недвижимос ти	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
23	48:20:0041904: 22	г Липецк, ул им. 6-ой Гвардейской дивизии, 18	823	Городской о круггородЛ ипецкЛипец койобласти Российской Федерации	1. Вид ограничения (обременения): Охранная зона инженерных коммуникаций; Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-11 Вид зоны по документу: кабельная линия 6кВ РП-8 ЛТЗ яч. 25 ТП-736 яч. 3 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Красногвардейская; ул. 6-ой Гвардейской Дивизии 2. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-19; реквизиты документа - основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО "Газпром газораспределение Липецк" Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; 3. Решение об изъятии земельного участка, жилого помещения, Срок действия с 27.02.2020, Постановление об изъятии земельного участка расположенных на нем объектов недвижимости для муниципальных нужд, №2607, выдан 31.12.2019, А

№ п/п	Кадастровый земельный участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Вид собственности на земельный участок/иной объект недвижимости	Наименование ограничения/обременения прав на земельный участок
					дминистрация города Липецка.
24	48:20:0041904:21	г Липецк, ул им. 6-ой Гвардейской дивизии, 20	858	общая долевая собственность	1. Вид ограничения (обременения): Охранная зона инженерных коммуникаций; Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-11 Вид зоны по документу: кабельная линия 6кВ РП-8 ЛТЗ яч. 25 ТП-736 яч. 3 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Красногвардейская; ул. 6-ой Гвардейской Дивизии; 2. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-19; реквизиты документа - основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк» Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.
25	48:20:0041904:20	г Липецк, ул им. 6-ой Гвардейской дивизии, 22	737	общая долевая собственность	1. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельног о, на котором расположе н объект капитальн ого строитель ства, кв. м	Вид собственнос ти на земельный участок/ино й объект недвижимос ти	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
					Срок действия: с 2016-02-19; реквизиты документа - основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк» Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.
26	48:20:0041903: 1	г Липецк, ул. им. 6-ой Гвардейской дивизии, 12	1077	общая долевая собственнос ть	1. Вид ограничения (обременения): Охранная зона инженерных коммуникаций; Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-11 Вид зоны по документу: кабельная линия 6кВ РП-8 ЛТЗ яч. 25 ТП-736 яч. 3 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Красногвардейская; ул. 6-ой Гвардейской Дивизии; 2. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-19; реквизиты документа - основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Вид собственности на земельный участок/иной объект недвижимости	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
					газораспределение Липецк» Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; 3. Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-22 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.
27	48:20:0041903: 32	г. Липецк, ул. Володи Бачурина, строение 8/11	23	Частная собственность	1. Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод среднего давления (лит. П) протяженностью 0,4 км, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. 6-ая Гвардейская Дивизия» реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». На земельные

№ п/п	Кадастровый земельный участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Вид собственности на земельный участок/иной объект недвижимости	Наименование ограничения/обременения прав на земельный участок
					участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878
28	48:20:0041903:7	г Липецк, ул Володи Бачурина, строение 8/5.	26	Частная собственность	1. вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации города Липецка от 20.02.1996 № 421 выдан: Администрация города Липецка; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Фатеева Евгения Пантелимоновна; Содержание ограничения (обременения): Предоставлен в аренду Фатеевой Е.П. сроком на 25 лет.
29	48:20:0041903:37	г Липецк, ул Володи Бачурина, строение 8/5.	27	Частная собственность	-
30	48:20:0041903:30	г Липецк, ул Краснознаменная, строение 9А/1	27	Данные о правообладателях отсутствуют	-

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельног о, на котором расположе н объект капитальн ого строитель ства, кв. м	Вид собственнос ти на земельный участок/ино й объект недвижимос ти	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
				(Аренда) Договор № 812-06 аренды земельного участка с множествен ностью лиц на стороне арендатора от 02.11.2006 года, заключенны й между МУ "Земельные ресурсы" и Артюшины м В.Н., Чекловой В.Н., № 812-06, выдан 02.11.2006	
31	48:20:0041903: 9	г Липецк, ул Краснознаменна я, во дворе дома №9	25	Данные о правообладате лях отсутствуют	1. вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа- основания: постановление главы администрации города Липецка от 04.12.1996 № 4153 выдан: Администрация города Липецка; Содержание ограничения (обременения): Предоставлен в аренду Кретиной А.К. сроком на 25 лет.
32	48:20:0041903: 36	город Липецк, улица Краснознаменна я, строение 9а/7	23	Частная собственнос ть	-
33	48:20:0041903:	город Липецк	20	Частная	-

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельног о, на котором расположе н объект капитальн ого строитель ства, кв. м	Вид собственнос ти на земельный участок/ино й объект недвижимос ти	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
	11	улица Володи Бачурина		собственнос ть	
34	48:20:0041903: 8	г. Липецк, ул. Бачурина, во дворе дома №2	20	Данные о правооблад ателях отсутствую т	1. вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа- основания: постановление главы администрации города Липецка от 27.09.1996 № 3252 выдан: Администрация города Липецка; Содержание ограничения (обременения): Предоставлен в аренду Зубовой В.А. сроком на 25 лет.
35	48:20:0041903: 31	г. Липецк, ул. Краснознаменна я, строение 9А/15.	22	Данные о правооблад ателях отсутствую т (Аренда) Договор аренды земельного участка, № 917-07, выдан 25.12.2007, дата государстве нной регистрации : 25.04.2008, номер государстве нной регистрации : 48-48- 01/007/2008 -140 Постановле ние Главы Администра ции, №	-

№ п/п	Кадастровый земельный участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Вид собственности на земельный участок/иной объект недвижимости	Наименование ограничения/обременения прав на земельный участок
				2183, выдан 31.05.2007	
36	48:20:0041903:29	г Липецк, ул Краснознаменная, строение 9А	26	Частная собственность	1. вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение главы администрации г. Липецка от 03.08.2005 № 3677-р; Содержание ограничения (обременения): Предоставлен Загорской Е.А в аренду сроком на 25 лет.
37	48:20:0041903:12	гЛипецк,ул Бачурина,дб, примернов 20м,понаправлениюнавосток	22	Данные о правообладателе отсутствуют	1. вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации города Липецка от 01.07.1997 № 2351 выдан: Администрация города Липецка; Содержание ограничения (обременения): Предоставлен в аренду Смольянинову В.В. сроком на 25 лет.
38	48:20:0041904:419	г Липецк, ул. К. Шаталовой	71	Собственность Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации	-
39	48:20:0041904:8	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 4	1876	общая долевая собственность	1. Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельног о, на котором расположе н объект капитальн ого строитель ства, кв. м	Вид собственнос ти на земельный участок/ино й объект недвижимос ти	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
					Срок действия: с 2016-11-22 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.
40	48:20:0041904: 10	г Липецк, ул.К.Шаталовой, дом 6	2045	общая долевая собственнос ть	1. Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-22 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.
41	48:20:0041904: 5	г Липецк, ул Молодежная, дом 5	1583	общая долевая собственнос ть	1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-19; реквизиты документа - основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк» Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; 2. Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельног о, на котором расположе н объект капитальн ого строитель ства, кв. м	Вид собственнос ти на земельный участок/ино й объект недвижимос ти	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
					Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-22 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области;
42	48:20:0041904: 12	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 12	1690	общая долевая собственнос ть	1. Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-22 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области;
43	48:20:0041904: 420	г Липецк, ул.К.Шаталовой, д 12	210	Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации Собственно сть	для строительства ТП 1 (стр. №33) в составе объекта "Магистральные инженерные сети жилой застройки в районе ул. Володи Бачурина в г. Липецке".
44	48:20:0041903: 20	г Липецк, ул.К.Шаталовой, дом 5	1 886	-	1. Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-22 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.
45	48:20:0041903: 34	г. Липецк, ул. 6- й Гвардейской	107	данные о правооблад	Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Вид собственности на земельный участок/иной объект недвижимости	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
		дивизии, напротив д.12		отсутствует (Аренда)	среднего давления (лит. П) протяженностью 0,4 км, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. 6-ая Гвардейская Дивизия», ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-01-06; реквизиты документа- основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО "Газпром газораспределение Липецк"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878
46	48:20:0041903:	г. Липецк, ул. 6-	43	Аренда	1.Охранная зона объекта

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельног о, на котором расположе н объект капитальн ого строитель ства, кв. м	Вид собственнос ти на земельный участок/ино й объект недвижимос ти	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
	25	й Гвардейской Дивизии, сооружение 12		Акционерно е общество "Газпром газораспред деление Липецк", ИНН: 4824003938, ОГРН: 1024800823 409	газоснабжения «Газопровод низкого давления протяженностью 3,14856 км. со станций катодной защиты, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Коммунистическая, ул. В. Бачурина, ул. бая Гвардейская Дивизия, ул. Краснозаводская ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-01-12; реквизиты документа- основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения),

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельног о, на котором расположе н объект капитальн ого строитель ства, кв. м	Вид собственнос ти на земельный участок/ино й объект недвижимос ти	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
					которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. № 878 48:20-6.1159 2.Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод среднего давления (лит. I) протяженностью 0,4 км, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. 6-ая Гвардейская Дивизия»; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-01-06; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Вид собственности на земельный участок/иной объект недвижимости	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
					эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. № 878 48:20-6.1292
47	48:20:0041903:37	г Липецк, ул Володи Бачурина, строение 8/5.	27	Частная собственность	-
48	48:20:0041903:29	г Липецк, ул Краснознаменная, строение 9А	26	Частная собственность	аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение главы администрации г. Липецка от 03.08.2005 № 3677-р; Содержание ограничения (обременения): Предоставлен Загорской Е.А в аренду сроком на 25 лет.
49	48:20:0041903:341	г Липецк, во дворе дома №2 по ул Бачурина	21	Частная собственность	-
50	48:20:0041903:13	г Липецк, ул Краснознаменная, во дворе дома №9, гараж №1619	22	данные о правообладателе отсутствуют (Аренда) Договор аренды земли № 8410 от 19.02.2001 года, заключенный с администрацией г.Липецка, № 8410, выдан 19.02.2001 Постановлением главы	аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации города Липецка от 30.01.2001 № 368 выдан: Администрация города Липецка; Содержание ограничения (обременения): Предоставлен в аренду Стрельникову С.П. сроком на 25 лет.

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельног о, на котором расположе н объект капитальн ого строитель ства, кв. м	Вид собственнос ти на земельный участок/ино й объект недвижимос ти	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
				администра ции г.Липецка "О предоставле нии земельного участка Стрельнико ву С.П. и утверждени и акта приемки в эксплуатаци ю индивидуал ьной надземной автостоянки закрытого типа (индивидуа льного гаража) во дворе дома № 9 по ул.Краснозн , № 9, выдан 30.01.2001	
51	48:20:0041903: 10	г Липецк, ул Краснознаменна я, во дворе дома №9	23	данные о правооблад ателе отсутствую т	аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации города Липецка от 25.12.1996 № 4455 выдан: Администрация города Липецка; Содержание ограничения (обременения): Предоставлен в аренду Бугакову И.М. сроком на 25 лет.
52	48:20:0041903: 38	г Липецк, ул Краснознаменна я, строение 9а/4	22	Частная собственнос ть	-
53	48:20:0041903:	г Липецк, ул	21	Частная	-

№ п/п	Кадастровый земельный участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Вид собственности на земельный участок/иной объект недвижимости	Наименование ограничения/обременения прав на земельный участок
	328	Краснознаменная, строение 9а/14		собственность	
54	48:20:0041903:28	г Липецк, ул. К.Шаталовой	12	данные о правообладателе отсутствуют	-

Таблица 5

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных в границах территории

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Этажность	Вид собственности на объект капитального строительства (назначение)	Наименование ограничения/обременения прав на объект капитального строительства
1	48:20:0041904:39	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д. 19	527	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
2	48:20:0041904:40	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д. 15	516.1	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-
3	48:20:0041904:41	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 1	535.5	2	(Для многоквартирного жилого дома)	-
4	48:20:0041904:38	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 3	656.9	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-
5	48:20:0041904:34	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 7	588.8	2	(Для многоквартирного жилого дома)	-
6	48:20:0041904:42	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 11	688.7	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-
7	48:20:0041904:36	г. Липецк, ул. Молодежная, дом	530.2	2	(Для многоквартирного	-

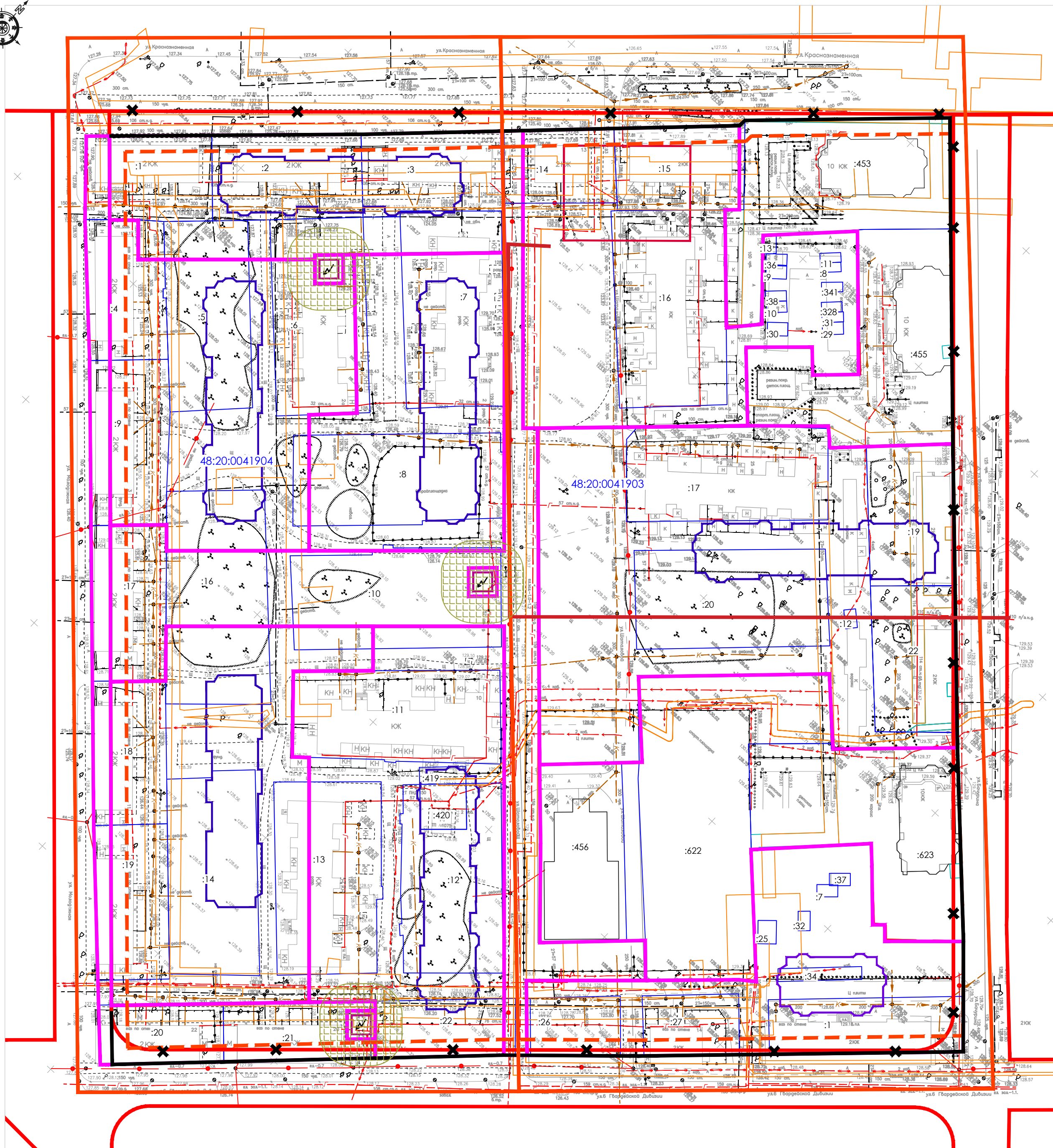
		15			жилого дома)	
8	48:20:0041904:334	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 13	930	1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-
9	48:20:0041904:27	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 10	949.9	1	(Для многоквартирного жилого дома)	-
10	48:20:0041904:332	г. Липецк, ул. ул. К.Шаталовой, д. 10а	686.3	1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-
11	8:20:0041903:40	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, д. 3	890	1	(Для многоквартирного жилого дома)	-
12	48:20:0041904:333	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, д. 2а	881	1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-
13	48:20:0041904:29	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, д. 2	563.5	1	(Для многоквартирного жилого дома)	-
14	48:20:0041903:45	г. Липецк, ул. Бачурина, д. 4	848.6	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-
15	48:20:0041903:44	г. Липецк, ул. Бачурина, д. 6	515.8	2	(Для многоквартирного жилого дома)	-
16	48:20:0041903:39	г Липецк, ул им. 6-ой Гвардейской дивизии, 14	258.3	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-
17	48:20:0041903:53	г Липецк, ул им. 6-ой Гвардейской дивизии, 16	253.6	2	(Для многоквартирного жилого дома)	-
18	48:20:0041904:24	г Липецк, ул им. 6-ой Гвардейской дивизии, 18	531	2	Для многоквартирного жилого дома	
19	48:20:0041904:23	г Липецк, ул им. 6-ой Гвардейской дивизии, 20	527.1	2	Для многоквартирного жилого дома	
20	48:20:0041904:25	г Липецк, ул им. 6-ой Гвардейской дивизии, 22	620.8	2	Для многоквартирного жилого дома	
21	48:20:0041903:55	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д.13	260.9	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-
22	48:20:0041903:54	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д.11	517	2	(Для многоквартирного жилого дома)	-
23	48:20:0041904:37	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д. 17	528.6	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-

24	48:20:0041903:311	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, д. 1	798.7	1	(Для многоквартирного жилого дома)	-
25	48:20:0041904:35	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 9	1023	1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-
26	48:20:0041903:310	г. Липецк, ул. им. 6-ой Гвардейской дивизии, 12	1041.6	2	Общая долевая собственность (для общежития)	-
27	48:20:0041903:330	г. Липецк, ул. Володи Бачурина, строение 8/11	20.8	1	Частная собственность (нежилое)	-
28	48:20:0041903:308	г. Липецк, ул. Володи Бачурина, строение 8/5	21.5	1	Частная собственность (для индивидуального капитального гаража)	-
29	48:20:0041903:329	г. Липецк, ул. Володи Бачурина, строение 8/5.	24.4	1	Частная собственность(нежилое)	-
30	48:20:0000000:17202	г. Липецк, ул. Краснознаменная, строение 9А/1	23.6	1	Общая долевая собственность (нежилое)	1. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 2612558804/4802, выдан 11.07.2022, Октябрьское РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области 2. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 2605333807/4802, выдан 04.05.2022, Октябрьское РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области 3. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, №2585446211/4802, выдан 27.09.2021, Октябрьское РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области 4. Постановление о

						запрете на совершение действий по регистрации, №256 7719937/4802, выдан 22.03.2021, Октябрьское РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области
31	48:20:0000000:2754	г Липецк, ул. Краснознаменная, во дворе дома №9	23.2	1	Частная собственность (нежилое)	-
32	48:20:0042502:513	город Липецк, улица Краснознаменная, строение 9а/7	19.7	1	Частная собственность (нежилое)	-
33	48:20:0000000:4907	город Липецк улица Володи Бачурина	18.1	1	Частная собственность (нежилое)	-
34	48:20:0000000:2723	г. Липецк, ул. Бачурина, во дворе дома №2	17.5	1	Частная собственность (нежилое)	-
35	48:20:0000000:26463	г. Липецк, ул. Краснознаменная, строение 9А/15.	18.8	1	Частная собственность (нежилое)	-
36	48:20:0000000:26462	г Липецк, ул. Краснознаменная, строение 9А	20.7	1	Частная собственность (нежилое)	-
37	48:20:0000000:8608	Г Липецк, ул. Бачурина, дб, примерно в 20 м, по направлению на восток	18.6	1	Частная собственность (нежилое)	-
38	48:20:0041904:421	г Липецк, ул. К. Шаталовой	9	1	Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации (сооружения коммунального хозяйства)	-



Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодёжная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии в г. Липецке



Условные обозначения:

- граница комплексного развития несмежной территории в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодёжная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии в городе Липецке
- номер кадастрового квартала
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, учтённых в ЕГРН
- номер кадастрового участка
- красные линии существующие
- красные линии проектируемые
- границы образуемых ЗУ
- отступы от красных линий
- границы зон с особыми условиями использования территории (согласно сведениям из ЕГРН)
- охранные зоны проектируемых ТП
- 18тиэтажные многоквартирные жилые дома
- 10тиэтажный многоквартирный жилой дом
- общественно-деловой центр
- объекты коммунальной инфраструктуры

Примечания:

- Зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объекта культурного наследия, охранный зона железных дорог в границах проектирования отсутствуют.
- Особо охраняемых природных территорий в границах проектирования не имеется.

						177.09/23-ПМТ				
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ КРАСНОЗНАМЕННАЯ, МОЛОДЁЖНАЯ, БАЧУРИНА, 6-Й ГВАРДЕЙСКОЙ ДИВИЗИИ В Г. ЛИПЕЦКЕ				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Волков		<i>Волков</i>	08.09.23			П	4.1	
Проверил		Беляева		<i>Беляева</i>	08.09.23					
						Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия 1:1000		ООО "ПТМ"		
Н.контр		Виноградов		<i>Виноградов</i>	08.09.23					
ГИП		Морозов		<i>Морозов</i>	08.09.23					